

Spółdzielnia podjęła czynności związane z przygotowaniem nieruchomości należących do S.M. „Centrum Wola” do dokonywania wyodrębnień z nich lokali mieszkalnych .

Uchwałami Zarządu grunty należące do Spółdzielni zostały podzielone na nieruchomości następująco:

Działka nr ewid. 67 - **Płocka 10, Płocka 12, Płocka 14, Skierniewicka 15, Skierniewicka 17, Skierniewicka 19**

(uchwała nr 215/2004 z 31.03.2004 r.)

Działka nr ewid. 48/6 - **Płocka 4, Płocka 8, Skierniewicka 1/7, Skierniewicka 13**

(uchwała nr 296/2004 z 07.10.2004 r.)

Działka nr ewid. 48/7 - **Kasprzaka 24A**

(uchwała nr 315/2004 z 25.11.2004 r.)

Działka nr ewid. 25/6 - **Wolska 69**

(uchwała nr 60/2005 z 06.06.2005 r.)

Działka nr ewid. 25/4 - **Wolska 75**

(uchwała nr 61/2005 z 06.06.2005 r.)

Działka nr ewid. 25/2 - **Wolska 81**

(uchwała nr 62/2005 z 06.06.2005 r.)

Działka nr ewid. 30/5 - **Ludwiki 3A**

(uchwała nr 39/2003 z 21.02.2003 r.)

Działka nr ewid. 30/6 -□ **Ludwiki 1B**

(uchwała nr 21/2005 z 05.04.2005 r.)

Działka nr ewid. 30/4 - **Ludwiki 5A**

(uchwała nr 312/2004 z 03.11.2004 r.)

Działka nr ewid 38 i 39 -□ **Ludwiki 4**

(uchwała nr 236/2004 z 23.04.2004 r.)

Pierwsze lokale zostały przekształcone w odrębną własność w grudniu 2004 r.

Z ogólnej liczby 1449 lokali mieszkalnych i 36 lokali użytkowych na dzień 31.12.2020r. przekształcono w odrębną własność 869 lokali, co stanowi 59% zasobów Spółdzielni.

Umowę przeniesienia własności lokalu zawiera się na pisemne żądanie członka lub osoby nie będącej członkiem, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Wzór wniosku, który należy złożyć, znajduje się powyżej. Do wniosku należy wypełnić również druk zawierający dane osobowe dla notariusza w celu uzupełnienia treści aktu notarialnego.

Opłaty związane z przekształceniem lokalu tj opłata za ogół czynności notarialnych oraz opłata sądowa za założenie księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów obciążają osobę na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności i w 2021r. mieszczą się w kwocie ok. 1700 zł.

Szczegółowe informacje na temat przekształceń lokali w odrębną własność udzielane są w dziale członkowskim pok. 3 lub telefonicznie – nr wewn. 14.

Uwaga: w związku z wprowadzeniem przepisów dotyczących przekształcenia gruntów wykorzystywanych na cele mieszkalne będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym w prawo własności tych gruntów, realizacja wniosków o przekształcenie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego w prawo własności lokalu może być opóźniona. Wynika to z faktu opóźnień w wydawaniu zaświadczeń potwierdzających prawo własności gruntów Spółdzielni przez Miasto Stołeczne Warszawa.