

**REGULAMIN KORZYSTANIA
Z MIEJSC PARKINGOWYCH ZLOKALIZOWANYCH**

**NA TERENACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ
„CENTRUM-WOLA”**

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum-Wola” zwana dalej Spółdzielnią jest organizatorem i zarządzającym Parkingami.

§ 2

Samochody parkujące na Parkingach nie są ubezpieczone przez Organizatora i nie odpowiada On za szkody powstałe w mieniu użytkowników Parkingów.

§ 3

Parkingi przeznaczone są w pierwszej kolejności dla członków Spółdzielni, a następnie innych użytkowników lokali posiadających samochody osobowe, zameldowanych na pobyt stały w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w przypadku wolnych miejsc także dla innych osób.

§ 4

Miejsca stałego parkowania wyodrębnione są blokadami parkingowymi, oznaczone liniami lub znajdują się na ogrodzonym terenie i przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych. Za piloty do bram lub blokady Spółdzielnia pobiera kaucję w wysokości kosztów ich zakupu i montażu.

§ 5

W przypadku pozbycia się samochodu lub zbycia lokalu, użytkownik stanowiska parkingowego zarządzanego przez Spółdzielnię zobowiązany jest przekazać je do dyspozycji Spółdzielni. Za zwrotem kaucji Spółdzielnia może odebrać miejsce parkingowe w przypadku gdy użytkownik nie będzie z niego korzystał. Użytkownik miejsca nie może przekazywać lub odsprzedać miejsca osobom trzecim.

§6

Jeżeli prowadzenie remontu na terenie parkingu lub w sąsiedztwie wymaga wyłączenia z użytkowania danego miejsca parkingowego to jego użytkownik jest zobowiązany je opuścić. Spółdzielnia nie ma obowiązku na czas remontu udostępniać miejsca zastępczego. O konieczności opuszczenia i jego terminie Spółdzielnia jest zobowiązana powiadomić jego użytkownika na piśmie.

§ 7

Za okres wyłączenia z eksploatacji miejsca postojowego Użytkownik otrzymuje bonifikatę liczoną proporcjonalnie od aktualnie obowiązującej opłaty za ilość dni faktycznego wyłączenia.

§ 8

Samochody należy ustawiać na środku wyznaczonych stanowisk równolegle do wyznaczonych lub namalowanych pasów, przodem do budynku mieszkalnego.

§ 9

Wjazd i wyjazd należy wykonywać ostrożnie aby nie uszkodzić innych pojazdów użytkowników parkingu. Wjeżdżający na parking mają pierwszeństwo.

§ 10

Użytkownicy są zobowiązani do utrzymania w czystości miejsca parkingowego i drogi dojazdowej, w tym do usuwania śniegu.

§ 11

Użytkownicy miejsc parkingowych są zobowiązani wносить opłatę za rezerwację miejsca parkingowego na rzecz Spółdzielni. Wysokość tej opłaty i sposób płacenia określa Spółdzielnia. Nie wniesienie opłaty przez kolejne dwa miesiące, spowoduje utratę stanowiska.

§ 12

Pierwszeństwo do otrzymania miejsca parkingowego będą miały osoby zarejestrowane na liście oczekujących, listę tę prowadzi Spółdzielnia.

§ 13

Użytkownicy, którzy zalegają z opłatami na rzecz S.M. „Centrum Wola”, w tym z opłatami za korzystanie z lokali, decyzją Spółdzielni mogą być pozbawieni prawa do miejsca postojowego.

§ 14

W sprawach nie ujętych regulaminem, a związanych z parkowaniem pojazdów należy się zwracać do Spółdzielni.

Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „CENTRUM-WOLA” Uchwałą nr 74/IX/2018 z dnia 25.01.2018r.

